

ARQUITECTURA PARA RESTAURANTES



SEGUNDO ENCUENTRO DE
CADENAS DE RESTAURANTES



1, 2, 3

EN BUSCA DEL MEJOR ESPACIO ADAPTABLE A SU NEGOCIO

1

- **CONSECUCCIÓN DEL LOCAL (CON O SIN CARACTERÍSTICAS COMERCIALES)**
 - Validación de requerimientos espaciales
 - Identificación de modificaciones vs. Presupuesto
 - Validación de área del local vs. plan de negocios
- **PARA LOCALES SIN CARACTERÍSTICAS DE USO COMERCIAL**
 - Validación de normativa (usos permitidos del predio según UPZ, características físicas permitidas,)
 - Estado de la edificación (Cumple con norma sismo resistencia, modificaciones de estructura?)

INVERTIR TIEMPO ANTES QUE DINERO



SEGUNDO ENCUENTRO DE
CADENAS DE RESTAURANTES

2

- **LEVANTAMIENTO DE INFORMACION**
 - Hacer levantamiento arquitectónico y/o estructural del local
 - Tener claro el concepto del restaurante (manteles, comida rápida,) siendo conscientes del tipo de local a trabajar. (Ej.; local con valor patrimonial , plazoleta de comida etc.)
 - Identificar zona de servicios requerida ,
 - Identificar usos
- **ANALISIS DE MONTAJE DE COCINA.**
 - Identificar cantidad y especificaciones de equipos.
 - Revisar los procesos que se están realizando al interior del rest,
 - Identificar flujos (entradas, salidas, descomide, mise en place)

INNOVACION EN EL DISEÑO = CLIENTE SATISFECHO



DEFINIDAS LAS AREA DEL LOCAL

- Recepción clara,
- Mostrar mesas hacia la entrada, esto atrae mas personas.
- Menor distancia entre mesas.
- Circulaciones amplias, min. 1.20
- Accesos para discapacitados
- Ubicación de zona de servicios.
- Tipo de cocina , abierta , cerrada?
- Generar diferentes ambientes .
- Colores calidos que vayan a de la mano con el tipo de comida
- Ubicación de barras de comidas.
- Tipo de iluminación según la zona del restaurante.
- Incluir vegetación como parte del diseño, genera espacios calidos
- Diseños sostenibles.
- Extracción y recirculación de aire.

3



SEGUNDO ENCUENTRO DE
CADENAS DE RESTAURANTES



GRACIAS !!!!!

natalia.mejia@zumearquitectura.com

ZUME Arquitectura